



# COMUNE DI ROFRANO

Provincia di Salerno

UFFICIO TECNICO - MANUTENTIVO

Via P. Scandizzo - 84070 Rofrano (SA)

p.iva - c.f. 00534600655 ☎0974952031 📠0974952462 <http://www.comune.rofrano.sa.it> ✉paolo.ferraro@comune.rofrano.sa.it

<input checked="" type="checkbox"/>	Originale
<input type="checkbox"/>	Copia

Prot. n. 6040 del 19.11.2013

N. Registro Generale 338

Piano esecutivo di gestione dell'esercizio anno 2013

Liquidazione di Spesa

Determinazione n. 244 del 14/11/2013

Oggetto : "Realizzazione area attrezzata in Via Pastena II lotto". Liquidazione Saldo indennità d'esproprio della somma di € 12.646,12. CUP B7510900050002

Il Responsabile del Servizio

L'anno duemilatredici, il giorno 14 del mese di novembre

Visto

- il decreto sindacale n. 1 del 07/01/2013 di nomina del responsabile del Servizio Tecnico;
- il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012, al quale sono stati applicati i residui dell'esercizio precedente, approvato con deliberazione di C. C. n. 34 del 22/11/2012;
- il redigendo bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013, al quale sono stati applicati i residui dell'esercizio precedente;

Ritenuta la propria competenza a provvedere;

Espresso il proprio parere favorevole sulla regolarità tecnica;

Premesso

- che con deliberazione di G. C. n. 13 del 15/01/2008 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione area attrezzata I lotto in Via Pastena", nel quale è stato previsto l'esproprio delle aree interessata dai lavori e la relativa indennità;
- che non è stato necessario emettere decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio in quanto i proprietari del fondo hanno ceduto volontariamente il terreno interessato dai lavori;
- che con atto preliminare di compravendita, a titolo di cessione bonaria tra il Comune di Rofrano ed i germani Logarzo Giuseppe e Giovanni, in data 05/03/2009 i germani Logarzo hanno ceduto a titolo di porzione (mq. 950) di fondo rustico in loc. Moscatello, interessato dai lavori in oggetto, distinto in catasto al foglio 13 particella n. 6 dell'estensione complessiva di are 26,51;
- che con atto di cessione bonaria del 22 agosto 2008, stipulato tra il Comune di Rofrano ed i proprietari dei fondi, Orlando Dora nata a Rofrano il 10/12/1954 e Orlando Vincenzo Mario nato a Rofrano l' 01/10/1951, i germani Orlando cedevano i fondi rustici siti in località "Pastena", distinti in catasto al foglio n. 13 p.lle nn. 676 - 677;
- che il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori in oggetto (II Lotto) è stato approvato con deliberazione di G. C. n. 170 del 05/11/2009
- che il progetto esecutivo rimodulato per l'esecuzione dei lavori in oggetto (II Lotto) è stato approvato con deliberazione di G. C. n. 73 del 05/05/2011;
- che il quadro economico del progetto rimodulato prevede anche la somma per il saldo dell'indennità d'esproprio pattuita con i germani Logarzo e Orlando;
- che a seguito di tipo di frazionamento del 20/06/2013 n. 203546.1/2013, protocollo n. SA0203546, giusta visura catastale n. T127511 del 03/07/2013, si è appreso che l'area espropriata ai fratelli Logarzo è pari a mq. 1012 e che, pertanto, l'indennità d'esproprio da corrispondere è superiore a quella prevista nel quadro economico;
- che con delibera n. 41 del 26/04/2012 la Giunta Comunale ha Preso atto della perizia di variante al progetto esecutivo originario con rinvio al R.U.P., e ai responsabili del servizio tecnico e finanziario, per l'adozione degli atti gestionali di competenza;
- che con determina n. 216 del 31/08/2012 è stata approvata la perizia di variante;
- che con determinazioni dirigenziali n. 225/2008, 130/2009 67/2011 e 68/2001 sono stati liquidati gli acconti delle indennità d'esproprio ai germani Logarzo e Orlando, rispettivamente per una percentuale pari al 81,2375% e all' 86,59485%;
- che alla stipula e sottoscrizione dell'atto definitivo di cessione è necessario corrispondere ai germani Logarzo e Orlando il saldo dell'indennità d'esproprio dovuta;
- che le spese per la registrazione, trascrizione e oneri connessi degli atti di cessione sono a carico del Comune;
- che con determina n. 112 del 04/07/2013 si è preso atto dei tipi di frazionamento, dell'indennità d'esproprio da corrispondere a saldo e delle spese di registrazione, trascrizione e oneri connessi degli atti di cessione;

- che con nota n. 5903 di prot. del 10/10/2012 è stata richiesta alla CdP SpA l'erogazione della somma di € 12.646,12 per il pagamento del saldo dell'indennità d'esproprio in oggetto, a valere sul mutuo n. pos. 454851 di € 12.684,97, da parte della CdP SpA;
- che sul sito della CdP SpA risulta emesso il mandato di pagamento n. 0760213602280900 del 23/07/2013 dell'importo complessivo di € 12.646,12 ;

Tutto ciò premesso

Visto

- la perizia di variante al progetto esecutivo originario, la delibera di G. C. n. 41/2012 e la determinazione n. 216/2012;
- l'atto di cessione bonaria del 22 agosto 2008, di porzione di fondi rustici siti in località "Pastena" e distinti in catasto terreni al foglio n. 13 p.lle nn. 676 - 677, stipulato tra il Comune di Rofrano ed i proprietari dei fondi, Orlando Dora nata a Rofrano il 10/12/1954 e Orlando Vincenzo Mario nato a Rofrano l' 01/10/1951,;
- l'atto preliminare di compravendita in data 05/03/2009 di porzione (mq. 950) di fondo rustico in loc. Moscatello, interessato dai lavori in oggetto, distinto in catasto al foglio 13 particella n. 6 dell'estensione complessiva di are 26,51, a titolo di cessione bonaria tra il comune di Rofrano ed i germani Logarzo Giuseppe e Giovanni, proprietari;
- il tipo di frazionamento in atti, l'estratto di mappa Prot. n. T126217/2013 e la visura catastale n. n. T127511 del 03/07/2013, da cui si evince che la superficie espropriata ai germani Logarzo e pari a 1012 mq., particella n. 1336 del foglio di mappa n. 13;
- i comma 5 e 7 dell' art. 11 della legge 413/1991 ed art. 35, DPR 327/2001, ai sensi dei quali non ricorre specifico obbligo ed onere di questo Ente di operare la ritenuta d'imposta, ricadendo il terreno al di fuori delle Zone Omogenee A), B), C) e D) dell'approvato PUC;

Ritenuto, pertanto, di

- poter liquidare ai germani Logarzo la somma di € 7.595,06 a saldo dell'indennità d'esproprio pattuita, restante 18,7625%, così determinata:

DITTA	FOGLIO	PARTICELLA	SUP. - MQ	Importo totale	Importo 18,7625%
Germani Logarzo Giuseppe e Giovanni	13	1336	1012	€ 40.480,00	€ 7.595,06
<b>TOTALE</b>					<b>€ 7.595,06</b>

- poter liquidare ai germani Orlando la somma di € 5.051,06 a saldo dell'indennità d'esproprio pattuita, restante 13,40515%, così determinata:

DITTA	FOGLIO	PARTICELLA	SUP. - MQ	Importo totale	Importo 13,40515%
Germani ORLANDO Dora e Vincenzo M.	13	676	486	€ 19.440,00	€ 2.605,96
Germani ORLANDO Dora e Vincenzo M.	13	677	456	€ 18.240,00	€ 2.445,10
<b>TOTALE</b>					<b>€ 5.051,06</b>

Accertato sotto la propria personale responsabilità la regolarità e la correttezza formale degli atti;

Dato atto, ancora, che la presente diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità da parte del responsabile del servizio finanziario ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 4, D.L.vo 267/2000 e e. m. e i.;

Ritenute, regolari e conformi le determinazioni assunte;

Visto:

- il Regio Decreto 23 maggio 1924, N° 827 s.m.i.;
- Il D. Lgs. 163/2006 s.m.i.;
- Il D.P.R. 207/2010 s.m.i.;
- L'attestazione rilasciata dal Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria in ordine alla copertura finanziaria di cui al D. Lgs 267/2000 s.m.i.;
- Il regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- Il D. Lgs 267/2000 s.m.i.;

#### DETERMINA

Per le ragioni in narrativa esposte:

1. Di non operare la ritenuta del 20% a titolo d'imposta sulla somma di 12.646,12;
2. Di liquidare l'indennità di esproprio pari ad € 7.595,06 6, a favore dei germani Logarzo Giuseppe, nato a Rofrano il 17/10/1968, c. f. LGR GPP 68R17 H485Y e Logarzo Giovanni Emilio , nato a Rofrano (SA) il 25/01/1971, c. f. LGR GNN 71A25 H485Y, a saldo del 18,7625% dell'indennità d'esproprio dovuta, come sopra determinata, per la cessione

bonaria relativa a porzione del fondo sito in agro del comune di Rofrano alla località Pastena, distinti in Catasto al foglio 13 particella n. ex 6 (ora particelle 1336) a saldo ed a tacitazione di ogni loro avere per il titolo in argomento;

3. Di liquidare l'indennità di esproprio pari ad € 5.051,06, a favore dei germani Orlando Dora, nata a Rofrano il 10/12/1954, cod. fisc. RLNDRO54T50H485I e Orlando Mario Vincenzo, nato a Rofrano (SA) l' 01/10/1951, cod. fisc. RLNVCN51R01H485H, a saldo del 13,40515 % dell'indennità d'esproprio dovuta, come sopra determinata, per la cessione bonaria relativa al terreno sito in agro del comune di Rofrano alla località Pastena e distinti in Catasto al foglio 13 particella n. 676 e ex particella n. 677 (ora particelle 676 - 1334 - 1333) ed a tacitazione di ogni loro avere per il titolo in argomento
4. Di incaricare il Responsabile del Servizio Finanziario a far emettere i relativi assegni circolari;
5. Di confermare l'imputazione della spesa sul cap. 3672 del corrente esercizio finanziario, rilevando che sull'impegno complessivo di € 112.684,97 vi è un residuo di € 5.029,75;
6. Di trasmettere la presente determinazione di liquidazione al Responsabile del Servizio Finanziario per la registrazione dell'impegno e l'emissione del conseguente titolo di spesa;
7. Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile della tenuta del Registro Generale per gli adempimenti conseguenti;
- 8.- Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell'Albo Pretorio online per la pubblicazione di rito.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio ed è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 267/2000 s.m.i..



Il Responsabile del Servizio  
ing. Paolo Ferraro

---

Il Responsabile del servizio finanziario

---

Effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti

---

Esprime

---

parere favorevole  
in merito alla regolarità contabile.

parere sfavorevole

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
- dott. Pasquale Cetrola-



*Pasquale Cetrola*